

# GESCHÄFTSBERICHT 2022

**Morgen  
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.



<b>4</b>	Bericht des Vorstandes   Geschäftsentwicklung
<b>8</b>	Bericht des Aufsichtsrates
<b>9</b>	Unser Jahr 2022   Zahlen, Daten und Fakten auf einen Blick!
<b>10</b>	Für unsere Region
<b>16</b>	Marco Westphal stellt sich vor
<b>17</b>	Energieeffizienz unseres Wohnungsbestandes
<b>18</b>	Nachhaltigkeit Ihrer Volksbank Main Spitze eG
<b>19</b>	Volksbank Main Spitze eG als Arbeitgeber
<b>20</b>	Bilanz zum 31. Dezember 2022
<b>22</b>	Gewinn- und Verlustrechnung
<b>23</b>	KundenDialogCenter (KDC) der Zukunft
<b>24</b>	Geschäftsstellen
<b>25</b>	Genossenschaftliche Finanzgruppe
<b>26</b>	Impressum

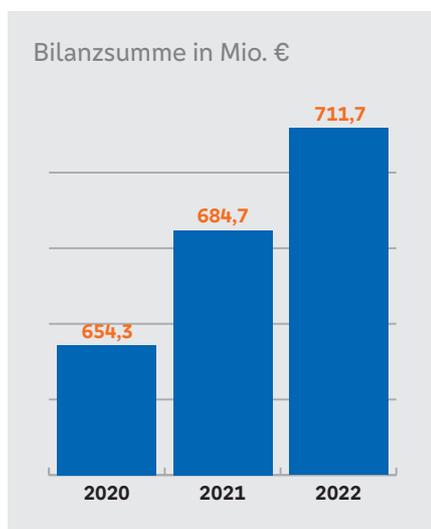
Mit dem russischen Angriff auf die benachbarte Ukraine ist am 24. Februar 2022 der Krieg nach Europa zurückgekehrt und bis heute geblieben. Zu Recht verbinden wir mit diesem tragischen Ereignis, dessen Reichweite und Dimension noch nicht absehbar ist, den Begriff der „Zeitenwende“. Die Friedensdividende der vergangenen Jahrzehnte scheint aufgebraucht, unser Wohlstand in Deutschland und Europa ist in Gefahr. Neue Schlagworte wie Rüstungsausgaben und Sondervermögen, Gaslieferstopp, höchster Anstieg der Inflationsrate seit 1973 und Zinswende prägten die Schlagzeilen des Jahres 2022.



Trotz dieser außerordentlich schwierigen Rahmenbedingungen ist es uns gelungen, die Volksbank Main Spitze eG auch im abgelaufenen Geschäftsjahr weiter auf Kurs zu halten. Weiteres Kreditwachstum konnte trotz der Zinswende und der seit Sommer 2022 deutlich spürbaren Zurückhaltung bei klassischen Wohnbaufinanzierungen generiert werden. Die Ertragslage hat sich im Vergleich zum Vorjahr stabilisiert und bewegt sich auf einem zufriedenstellenden Niveau.

### BILANZSUMME

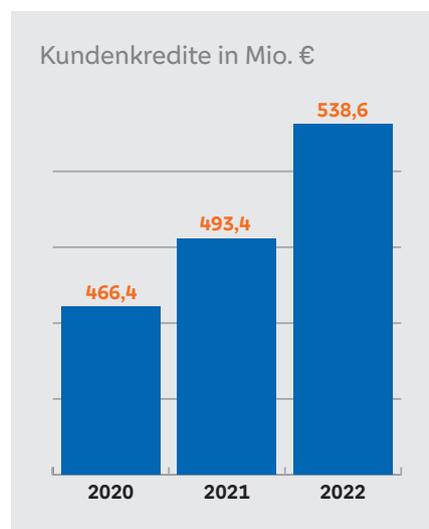
Das Geschäftsjahr 2022 schließen wir mit einer Bilanzsumme von 711,7 Millionen Euro ab. Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einer erfreulichen Steigerung um 27 Millionen Euro bzw. 3,9 %. Wesentliche Treiber dieser Entwicklung waren das starke Wachstum im Kundenkreditgeschäft und der weitere Zufluss von Einlagen unserer Mitglieder und Kunden.



### KUNDENKREDITE

Bei den Krediten konnten wir über das gesamte Jahr hinweg eine außergewöhnlich lebhaftere Nachfrage verzeichnen.

So haben sich die Kredite an unsere Kunden zum Bilanzstichtag 2022 letztendlich um 9,2 % auf nun 538,6 Millionen Euro erhöht.

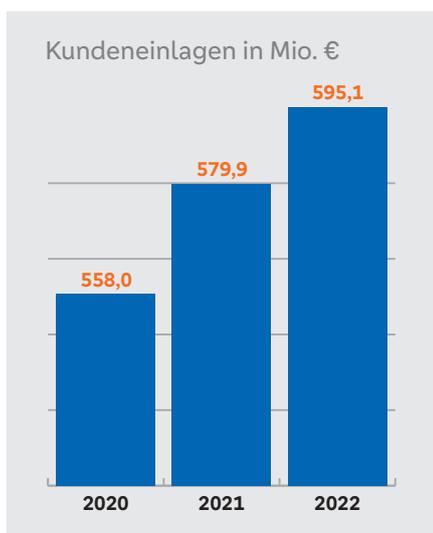


Bereits bestehende und zumeist langjährige Geschäftsverbindungen konnten wir weiter ausbauen. Zusätzlich ist es uns gelungen, neue Kontakte zu knüpfen und hieraus zusätzliche Impulse für unser Kreditgeschäft zu generieren.

### KUNDENEINLAGEN

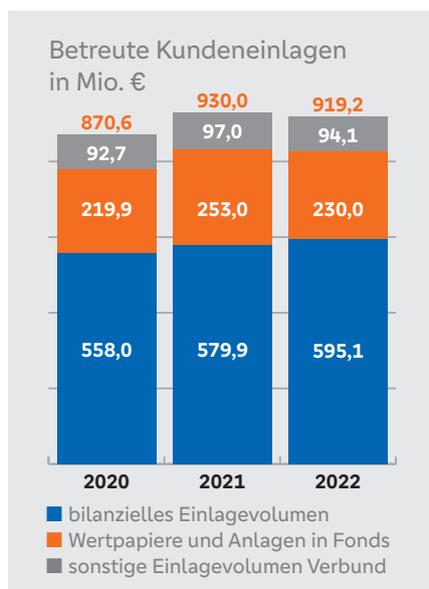
Die bereits in der zweiten Jahreshälfte 2021 spürbar anziehende Inflation in Europa hat in 2022 weiter Fahrt aufgenommen. Ein wesentlicher Treiber dieser Entwicklung waren die in Reaktion auf den Krieg in der Ukraine teilweise sprunghaft gestiegenen Preise für Energie. Das Statistische Bundesamt hat die Inflationsrate für das Jahr 2022 in Deutschland mit 6,9 % ermittelt – so hoch wie seit fast 50 Jahren nicht mehr. Die über längere Zeit zögerliche EZB hat auf diese Entwicklung reagiert und die Leitzinsen in 2022 mehrfach erhöht. Damit verbunden war auch das Ende von Negativzinsen und Verwahrentgelten.

Die Rückkehr der Guthabenzinsen für Einlagen führte in Verbindung mit der restriktiven Geldpolitik der EZB dazu, dass der Wettbewerb um Kundeneinlagen wieder entfacht wurde. Im Vergleich der Bilanzstichtage können wir über einen Anstieg der Kundeneinlagen um 2,6 % auf nun 595,1 Millionen Euro berichten.



Unserer Volksbank ist es wichtig, allen Mitgliedern und Kunden eine breite Palette von Finanzdienstleistungen zur Verfügung zu stellen. Dabei bieten wir im Rahmen einer ganzheitlichen Beratung individuelle Lösungen an, die auf die speziellen Bedürfnisse jedes Einzelnen zugeschnitten sind.

Viele unserer Kunden und Mitglieder haben diesen Ansatz genutzt und gemeinsam mit uns im Rahmen der genossenschaftlichen Beratung über eine sinnvolle, auf die jeweiligen Gegebenheiten angepasste Vermögensstruktur diskutiert.



## EIGENKAPITAL

Das bilanzielle Eigenkapital unserer Volksbank setzt sich zusammen aus den Rücklagen gemäß § 340 g HGB, den Geschäftsguthaben unserer Mitglieder, den Ergebnisrücklagen und dem Bilanzgewinn. Es wird in unserer Bilanz zum 31.12.2022 mit insgesamt 79,7 Millionen Euro ausgewiesen. Durch die Zuführung zu den 340 g-Rücklagen, den gesetzlichen und sonstigen Rücklagen sowie auch durch

den Anstieg der Geschäftsguthaben unserer Mitglieder konnte dieses um 1,7 % erhöht werden.

Angemessene anrechenbare Eigenmittel, auch als Bezugsgröße für eine Vielzahl von Aufsichtsnormen, bilden neben einer ausreichenden Liquidität die unverzichtbare Grundlage einer soliden Geschäftspolitik. Deshalb werden wir der Eigenkapitalausstattung unserer Volksbank auch künftig eine besondere Aufmerksamkeit widmen.



Wir freuen uns sehr über die Treue unserer Mitglieder zu unserer Volksbank. Im Jahr 2022 betrug die Anzahl der Mitglieder 11.562. Sie unterhalten mit insgesamt 90.291 Anteilen Geschäftsguthaben von insgesamt 8.940.243,16 Euro. Die große Verbundenheit zeigt sich auch darin, dass wir im abgelaufenen Jahr 121 Mitglieder für 50-jährige Mitgliedschaft ehren konnten. Wir bedanken uns nochmals bei allen Jubilaren für ihre langjährige Treue zu unserer Volksbank.

**ERTRAGSLAGE**

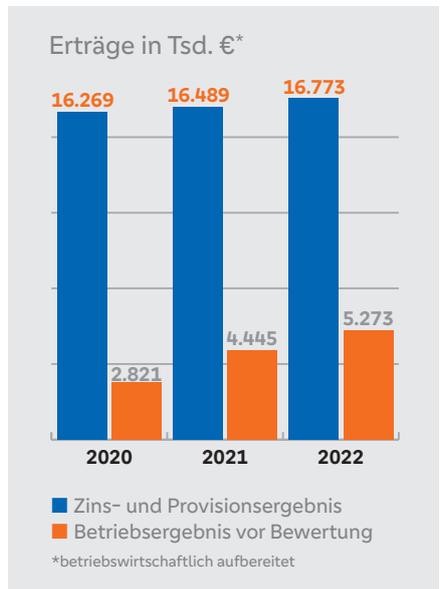
Auch beeinflusst durch die von der EZB im Laufe des Jahres 2022 eingeleitete Zinswende hat sich unser Zinsüberschuss im vergangenen Jahr leicht erhöht. Dies gilt in der Summe auch für den Provisionsüberschuss, wobei hier unterschiedliche und teilweise gegenläufige Bewegungen zu verzeichnen waren.

Während sich die Erträge aus dem Zahlungsverkehr im Vergleich zum Vorjahr erhöht haben, mussten wir im Wertpapier- und Depot-

geschäft mit unseren Kunden und Mitgliedern einen Rückgang der Provisionserträge hinnehmen.

So hat sich das Marktumfeld für Anlagen in Wertpapieren im Laufe des vergangenen Jahres insgesamt deutlich eingetrübt. Alle Segmente bzw. Märkte (Aktien, Anleihen usw.) waren hiervon betroffen und zeigten teilweise ausgeprägte Kursverluste. Die Verunsicherung bei den Kunden war und ist auch weiterhin groß. Die Bereitschaft in diesem schwierigen Umfeld zusätzliche Investitionen in Wertpapiere zu tätigen hat abgenommen.

Da es uns auf der anderen Seite gelungen ist, die Verwaltungskosten im Vergleich zum Vorjahr um knapp 360.000 Euro\* zu reduzieren, zeigt sich das Betriebsergebnis vor Bewertung verbessert.



Der markante Anstieg der Zinsen am Geld- und Kapitalmarkt hat auch die Börsenkurse der von uns zur Eigenanlage gehaltenen Wertpapiere negativ beeinflusst und in diesem Segment zu Wertminderungen bzw. Abschreibungen in einer Größenordnung von ca. 2.370.000 Euro geführt.

Unter Berücksichtigung der sonstigen Aufwendungen und Erträge, der außerordentlichen Faktoren und Steuern, verbleibt ein Bilanzgewinn in Höhe von 1.036.422,88 Euro, der sich damit leicht über dem Vorjahresniveau bewegt.

Im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat schlägt der Vorstand folgende Verteilung des Bilanzgewinns vor:

<b>4 % Dividende auf die Geschäftsguthaben:</b>	365.199,20 Euro
<b>Zuweisung zu den gesetzlichen Rücklagen:</b>	300.000,00 Euro
<b>Zuweisung zu den anderen Ergebnisrücklagen:</b>	300.000,00 Euro
<b>Vortrag auf neue Rechnung:</b>	71.223,68 Euro
	<u>1.036.422,88 Euro</u>

Mit einer von Jahr zu Jahr steigenden Anzahl von gesetzlichen Vorschriften und der stetigen Zunahme regulatorischer Hürden bzw. Anforderungen haben wir uns abgefunden. Zusätzlichen Herausforderungen aus dem Krieg in der Ukraine, der Inflation in Europa und der abrupten Zinswende der EZB mussten wir uns stellen.

Trotz des sehr schwierigen Umfelds konnten wir das Geschäftsjahr 2022 mit einem zufriedenstellenden Ergebnis abschließen.

Dies liegt in erster Linie an dem Vertrauen, das unserer Volksbank entgegengebracht wurde. Dafür bedanken sich der Vorstand sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei allen Mitgliedern und Kunden ganz herzlich.

Wir danken unserem aktiven und engagierten Aufsichtsrat für die positive Begleitung in einem turbulenten Jahr.

Ein Dankeschön auch allen genossenschaftlichen Verbundunternehmen, dem Bundesverband der Deutschen Volks- und Raiffeisenbanken e.V., dem Genossenschaftsverband – Verband der Regionen e.V. sowie allen anderen uns verbundenen Institutionen für die gute Zusammenarbeit.

Unser besonderer Dank gilt den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die mit viel Einsatz und einem bemerkenswerten Engagement wesentlich dazu beigetragen haben, dass wir auch in 2022 wieder alle Herausforderungen meistern konnten.



Danken für das Vertrauen: Matthias Haas und Sebastian Haase  
(v.l.n.r.) Vorstand der Volksbank Mainspitze eG

Ginsheim-Gustavsburg, im Mai 2023

Matthias Haas  
(Vorsitzender)

Sebastian Haase

## BERICHT DES AUFSICHTSRATES



Susanne Haus



Michael Adam

**Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr 2022 die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben umfassend erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und fasste die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse.**

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Im Jahr 2022 hat der Aufsichtsrat sieben Sitzungen abgehalten. Schwerpunkte der Sitzungen bildeten die allgemeine und strategische Entwicklung der Bank, die Risikoberichterstattung sowie die Umsetzung aufsichtsrechtlicher Regelungen.

Den vorliegenden Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft

und für in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses entspricht den Vorschriften der Satzung.

Die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2022 mit Lagebericht obliegt dem Genossenschaftsverband – Verband der Regionen e.V.. Über das Prüfungsergebnis wird in der Generalversammlung berichtet.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Generalversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2022 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Durch Ablauf der Wahlzeit scheidet in diesem Jahr Frau Susanne Haus und Herr Michael Adam aus dem Aufsichtsrat aus. Die Wiederwahl der ausscheidenden Mitglieder des Aufsichtsrates ist zulässig und wird der Generalversammlung empfohlen.

Im Namen des Aufsichtsrates bedanke ich mich bei allen, die unsere Arbeit auf vielfältige Art und Weise unter-

stützt haben. Unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern danken wir ganz besonders für ihren immer engagierten Einsatz und die geleistete Arbeit sowie die hohe Flexibilität in diesen besonderen Zeiten.

Ginsheim-Gustavsburg, im Mai 2023

Richard von Neumann

## UNSER JAHR 2022 | ZAHLEN, DATEN UND FAKTEN AUF EINEN BLICK!



**26.314**

Kunden vertrauen uns



**11.562**

Mitglieder tragen unsere Bank



**+ 9,2%**  
auf über 538 Mio. €

erhöhten sich die Kundenkredite



**7 Mio €**

Mit diesen Gehaltszahlungen sind wir ein bedeutender Arbeitgeber in der Region



**+1,4 Mio €**  
1,7 % mehr Eigenkapital = 79 Mio €

wird sich unser Eigenkapital erhöhen



**+ 3,9%**  
auf 712 Mio. €

stieg die Bilanzsumme



**666.008 €**

Gewerbesteuer ging direkt an die Region



**80.000 €**

Spenden und Sponsoring für die Region



**107/6**

Mitarbeiter/Auszubildende

## FÜR UNSERE REGION | DAS ABC DER UNTERSTÜTZUNG

Getreu unserem Motto „Gemeinsam geht mehr“ konnten wir in 2022 wieder über 80 Projekte in der Region unterstützen. Mit einem Gesamtspendenbetrag von rund 80.000 Euro wurden über den Gewinnspareverein e.V. Vereine, gemeinnützige Institutionen und Kommunen finanziell gefördert. Folgende Einrichtungen erhielten eine Spende:

### A

- Achterbahn e.V. ✓
- Altrheingarde Ginsheim e.V. ✓
- ASV Ginsheim 1923 e.V. ✓
- ASV 1924 Bischofsheim e.V. ✓

### B

- Bauschheimer Narrenzunft e.V. ✓
- Bischemer Narrenkäfig e.V. ✓
- Bischofsheimer Carneval-Verein 1950 e.V. ✓
- Bund der Tierfreunde Wi/Mz uUmg. e.V. ✓

### C

- Chorgemeinschaft S.C.H. 1842 Ginsheim e.V. ✓

### D

- DLRG OG Nauheim/Trebur e.V. ✓

### E

- ESV Blau-Gold Bischofsheim e.V. ✓
- Evang. Kirchengemeinde, Bischofsheim ✓
- Fastnachtsaktive Ginsheim e.V. ✓

### F

- F.C. Germania 1905 Gustavsburg e.V. ✓
- Förderverein Albert-Schweitzer-Schule e.V. ✓
- Förderverein Cramer-Klett-Siedlung Gustavsburg e.V. ✓
- Förderverein der Georg-Mangold-Schule Bischofsheim e.V. ✓
- Förderverein der Schwimmbadfreunde Trebur e.V. ✓
- Förderverein Gustav-Brunner-Schule e.V. ✓
- Förderverein IGS Mainspitze e.V. ✓
- Förderverein Kleinschwimmbad Hegbachsee Nauheim e.V. ✓
- Förderverein Lions Club Bischofsheim (Mainspitze) e.V. ✓
- Freiwillige Feuerwehr Bauschheim e.V. ✓
- Freiwillige Feuerwehr Bischofsheim e.V. ✓
- Freiwillige Feuerwehr Delkenheim e.V. ✓
- Freiwillige Feuerwehr Ginsheim e.V. ✓
- Freunde der Burg-Lichtspiele Mainspitze e.V. ✓
- Für Bauschheim e.V. ✓

### G

- Gemeinde Bischofsheim ✓
- Gemeinde Nauheim ✓
- Generationenhilfe Mainspitze e.V. ✓
- Gesangverein Einigkeit 1898 Gustavsburg e.V. ✓
- Ginsheimer Altrheinbouler 1999 e.V. ✓
- Ginsheim-Gustavsbürger Tafel e.V. ✓
- Gustavsbürger Carneval Club 1947 e.V. ✓
- GV Germania Bischofsheim 1869 e.V. ✓



## H

- Handharmonika Spielring 1936 e.V. ✓
- Heimat- und Geschichtsverein Bischofsheim e.V. ✓
- Heimat- und Museumsverein Nauheim e.V. ✓
- Heimatverein Delkenheim e.V. ✓
- Hospiz Mainspitze e.V. ✓

## K

- Kanu-Verein Ginsheim-Gustavsburg e.V. ✓
- Katholische Kirchengemeinde Christkönig ✓
- Katholische Kirchengemeinde Herz Jesu ✓
- Katholische Kirchengemeinde St. Jakobus ✓
- Katholische Kirchengemeinde St. Marien ✓
- Kindergruppe Eulenspiegel e.V. ✓
- Kindertreff Grashüpfer e.V. ✓
- Klangsirenen e.V. ✓
- Kleingärtnerverein "Am Kupferwerk" 1987 e.V. ✓
- Kultur-Stiftung Ginsheim-Gustavsburg ✓
- Kunst und Kultur im Lichtspielhaus Ginsheim e.V. ✓

## L

- Lese-Eulen Ginsheim-Gustavsburg e.V. ✓

## M

- MGV Liederkranz 1875 Bischofsheim e.V. ✓

## N

- Natur- und Vogelschutz Bauschheim e.V. ✓
- Naturfreunde OG Ginsheim-Gustavsburg e.V. ✓

## O

- Obst- und Gartenbauverein Bauschheim e.V. ✓

## R

- Radfahrerverein 1897 Bischofsheim e.V. ✓
- Radsportgemeinschaft 1898 Ginsheim e.V. ✓
- Rollsportverein Solidarität Mainspitze e.V. ✓

## S

- Saxophonbande Ginsheim e.V. ✓
- Schiffsmühle Ginsheim am Rhein e.V. ✓
- Schwarzbachschule Nauheim ✓
- Segel Club Rüsselsheim 03 e.V. ✓
- Ski-Club 1952 Nauheim e.V. ✓
- Sound of Musicals e.V. ✓
- Sport- und Kulturgemeinde 1887/1946 Bauschheim e.V. ✓
- Stadt Ginsheim-Gustavsburg ✓
- SV 07 Bischofsheim e.V. ✓

## T

- Tennisclub Gustavsburg 1929 e.V. ✓
- Touren- und Yachtclub Ginsheim e.V. ✓
- TTC Ginsheim e.V. ✓
- TSV 1887/1899 Ginsheim e.V. ✓
- TV 1883 Bischofsheim e.V. ✓
- TV 1898 Gustavsburg e.V. ✓
- TV 88/94 Nauheim e.V. ✓
- TV Delkenheim e.V. ✓

## V-Z

- VDK Bischofsheim e.V. ✓
- Verein zur Erhaltung und Förderung des Tiergartens  
Mainz-Kastel e.V. ✓
- VfB Ginsheim e.V. ✓
- Vogelzucht- und Schutzverein 1963 Bischofsheim e.V. ✓

## FÜR UNSERE REGION | UNTERSTÜTZUNG IN BILDERN

Bei der Vergabe unserer Spendengelder in die unterschiedlichsten Projekte kommen wir unserer sozialen Verantwortung nach und unterstützen die Region nachhaltig.

**Kindertagesstätte III „Kastanienburg“  
Gustavsburg**



**Kinder- und Familienzentrum  
Schulstraße Bischofsheim**



**Kindertagesstätte IV „Regenbogen“  
Ginsheim**



**DLRG Nauheim/Trebur e.V.**



Segelclub Rüsselsheim 03 e.V.



Konzertreihe  
Sound of  
Musicals e.V.

75 Jahre Burglichtspiele  
Jubiläumsveranstaltung



TTC Ginsheim e. V.  
Unterstützung der Fastnachtsvereine



Radsporgemeinschaft 1898 Ginsheim e.V.

## FÜR UNSERE REGION | UNTERSTÜTZUNG IN BILDERN



**Freiwillige Feuerwehr Ginsheim  
(Unterstützung der Feuerwehren)**



**Sternsinger Ginsheim  
(Unterstützung der Kirchengemeinden)**



**Schuljahr-Anfangsspenden  
für alle Grundschulen  
in unserem Geschäftsgebiet**



**Unterstützung der Gemeinden und Kommunen  
(Heimatfeste, Kultursommer, Weihnachtsmärkte,  
Jugend- und Seniorenarbeit)**



**Hilfsgüter für die Ukraine (mit Unterstützung der lokalen Feuerwehren,  
den Vereinen, der Kommunen und der Hörmann Automotive Gustavsburg GmbH)**

Unsere Baumpflanzaktion 2022 für Vereine und Institutionen in der Region



Radfahrerverein  
1897 Bischofsheim e. V.



Sport- und  
Kulturgemeinde  
Bauschheim e. V.



TV Sportkindergarten gGmbH Nauheim

Gemeinsam für  
unsere Umwelt!

**Tschüss Papier!**  
**25 ePostfächer = 1 Baum**  
**Morgen kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Stellen Sie jetzt Ihre Kontoauszüge und Mitteilungen auf das elektronische Postfach um.

Für je 25 neu eingerichtete Postfächer pflanzen wir einen Baum in der Region!

Info unter [www.voba-mainspitze.de/e-postfach](http://www.voba-mainspitze.de/e-postfach)

Volksbank  
Mainspitze eG   
*Gemeinsam geht mehr!*

## Neuer Bereichsleiter Unternehmen und Finanzierungen

In der Volksbank sagt man neuerdings „Moin“. Zum 01.10.2022 verstärkt Marco Westphal das Führungsteam der Volksbank Mainspitze eG. Er verantwortet den Bereich Unternehmen und Finanzierungen.



Der gebürtige Mecklenburger hat in verschiedenen Banken und Führungspositionen gearbeitet. Den Grundstein im Firmenkundengeschäft hat er nach dem BWL-Studium bei einer Tochter der bayerischen Landesbank als Firmenkundenbetreuer gelegt. Im Anschluss daran leitete er bei der Taunus Sparkasse ein Gewerbe- und Firmenkundencenter, bevor sein Weg zur Deutschen Apotheker- und Ärztekasse führte, wo er zuletzt für das gesamte Saarland verantwortlich war.

Der 48-jährige ist verheiratet und Vater von 2 Kindern. Die Familie ist auch der Hauptgrund für die Rückkehr ins Rhein-Main-Gebiet und stellt in seinem Leben die fixe Säule dar. Wenn er nicht in seinem Büro oder beim Kunden sitzt, dann ist er mit oder ohne Familie auf dem Fahrrad

in unserer Region unterwegs. Oder er entspannt beim gemeinsamen Kochen mit seiner Frau in der heimischen Küche.

Im Vordergrund seiner beruflichen Arbeit steht in erster Linie die Zufriedenheit unserer Kunden. Hier sieht er sich und sein Team weiterhin als Partner in allen Bankthemen wie Finanzierung, Vermögensaufbau und Absicherung. In der Zukunft möchte Herr Westphal trotz anspruchsvollem Zins- und Bankenumfeld die Zusammenarbeit mit Unternehmen und das Beraterteam weiter ausbauen.

Die persönliche Betreuung unserer Kunden und die kurzen Entscheidungswege mit flachen Hierarchien stellen dabei einen großen Wettbewerbsvorteil für uns als regionale Bank dar.

„Ich habe die Volksbank Mainspitze eG seit nunmehr einem halben Jahr als sehr agile aber auch fast familiär geführte Bank kennen gelernt und kann mich auf ein hoch engagiertes Team verlassen. Das motiviert mich, meine Erfahrungen und Kenntnisse in eine weiterhin erfolgreiche Zukunft und Eigenständigkeit einzubringen.“

*Herzlich Willkommen!*

## ENERGIEEFFIZIENZ UNSERES WOHNUNGSBESTANDES

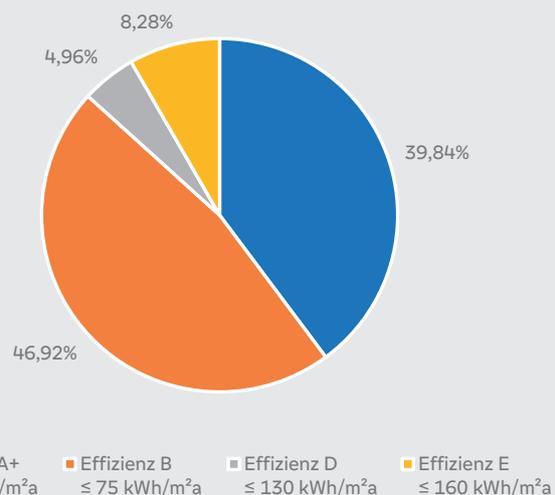


Exemplarisch für unsere energieeffizienten Wohnbauten steht unser Objekt in der Gerhart-Hauptmann-Straße in Ginsheim

Mit der Fertigstellung unseres Neubauvorhabens in Ginsheim in der Gerhart-Hauptmann-Straße im Frühjahr 2022 hat sich der Wohnungsbestand, den wir langfristig in unserem Bestand halten und dauerhaft vermieten, weiter erhöht. Er umfasst nun 31 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 2.740 qm.

Abgestellt auf die „Energieeffizienzklassen“ zeigt sich in unserem Wohnungsbestand ein außergewöhnlich hoher Anteil in den Klassen A+ und B, der auf Themen wie „Nachhaltigkeit“ und „Schonung der Ressourcen“ im positiven Sinne einzahlt.

Wohnungsbestand nach Energieeffizienzklassen  
(Gewichtung nach Wohnfläche)



## NACHHALTIGKEIT IHRER VOLKSBANK MAINSPITZE EG

Wir sind uns der Verantwortung für unsere Umwelt und Region bewusst und planen weitere Maßnahmen zur Verbesserung unseres ökologischen Fußabdrucks.

- Durch den kontinuierlichen Ausbau der Nutzung des elektronischen Postfachs unserer Kunden, konnten wir bereits 99 Bäume aus unserer Baumpflanzkampagne an Vereine und gemeinnützige Institutionen spenden
- Es stehen eine Vielzahl nachhaltiger Finanzprodukte zur Verfügung
- Wir bieten umweltfreundliche Kreditkarten an



Die „Naturliebe-Debit-Kreditkarte“ besteht aus dem nachwachsenden Rohstoff Maisstärke.



Die „Naturliebe GoldCard“ besteht aus recyceltem Plastik.

- Wir sind Paten von zwei Blühwiesen in der Region
- Mitarbeiter können hochwertige Räder und E-Bikes über JobRad® leasen
- Unser erstes Elektro-Firmenfahrzeug wurde in Betrieb genommen



## VOLKSBANK MAINSPITZE EG ALS ARBEITGEBER

Als regionaler Arbeitgeber im Gebiet der Mainspitze nehmen wir unsere soziale und gesellschaftliche Verantwortung gerne wahr und bieten attraktive Arbeitsplätze, zusätzliche Sozialleistungen sowie interessante Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

- **113 Mitarbeiter** davon **6 Auszubildende** und **44 Mitarbeiter mit Teilzeitvereinbarung** (Stand zum Jahresende)
- **16 Neueinstellungen**, davon **5 Quereinsteiger**
- **Unterstützung berufsbegleitender Fortbildungen** unserer Mitarbeiter
- **drei zusätzliche freie Tage** (Rosenmontag, 24.12., 31.12.)
- **12 Mitarbeiter** wurden mit **insgesamt 280 Jahren Betriebszugehörigkeit** geehrt



Jessica Schwab



Dennis Ferdinand

Zum Ausbildungsbeginn 01.08.2022 begrüßten wir mit Jessica Schwab und Dennis Ferdinand zwei weitere Auszubildende

Gabriele Engmann wurde von Ihrer Nachfolgerin Ann-Christin Andresen zum 31.12.2022 nach 45 Berufsjahren in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet.



Gabriele Engmann und Ann-Christin Andresen

## BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2022

(gekürzte Fassung)

### Aktiv

	Euro	Euro	(Vorjahr) Euro
1. Barreserve			
a) Kassenbestand	8.352.374,26		
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken	18.348.558,26		
c) Guthaben bei Postgiroämtern	0,00	26.700.932,52	20.149.654,61
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind			
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen	0,00		
b) Wechsel	0,00	0,00	0,00
3. Forderungen an Kreditinstitute			
a) täglich fällig	21.353.941,87		
b) andere Forderungen	8.618.537,38	29.972.479,25	51.249.263,00
4. Forderungen an Kunden		538.611.892,34	493.443.135,30
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere			
a) Geldmarktpapiere			
aa) von öffentlichen Emittenten	0,00		
ab) von anderen Emittenten	0,00		
b) Anleihen und Schuldverschreibungen			
ba) von öffentlichen Emittenten	9.436.414,93		
bb) von anderen Emittenten	72.612.788,66		
c) eigene Schuldverschreibungen	0,00	82.049.203,59	85.558.202,46
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere		1.977.757,90	1.390.130,66
7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			
a) Beteiligungen	13.028.408,22		
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	43.700,00	13.072.108,22	13.656.234,34
8. Anteile an verbundenen Unternehmen		102.258,38	102.258,38
9. Treuhandvermögen		2.545.624,99	2.654.375,00
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch		0,00	0,00
11. Immaterielle Anlagewerte		0,00	0,00
12. Sachanlagen		13.823.631,79	14.203.680,45
13. Sonstige Vermögensgegenstände		2.880.988,37	2.331.918,90
<b>Summe der Aktiva</b>		<b>711.736.877,35</b>	<b>684.738.853,10</b>

# BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2022

(gekürzte Fassung)

## Passiv

	Euro	Euro	(Vorjahr) Euro
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
a) täglich fällig	104,78		
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	31.786.017,11	31.786.121,89	21.055.070,11
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden			
a) Spareinlagen			
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten	51.398.854,29		
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten	1.461.469,40		
b) andere Verbindlichkeiten			
ba) täglich fällig	525.988.378,09		
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	16.266.408,93	595.115.110,71	579.948.895,15
3. Verbriefte Verbindlichkeiten			
a) begebene Schuldverschreibungen	0,00		
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00
4. Treuhandverbindlichkeiten		2.545.624,99	2.654.375,00
5. Sonstige Verbindlichkeiten		1.018.749,06	1.230.241,67
6. Rechnungsabgrenzungsposten		17.512,73	20.046,02
7. Rückstellungen		1.590.081,71	1.523.493,57
8. Nachrangige Verbindlichkeiten		0,00	0,00
9. Genussrechtskapital		0,00	0,00
10. Fonds für allgemeine Bankrisiken		28.250.000,00	27.300.000,00
11. Eigenkapital			
a) gezeichnetes Kapital	9.277.253,38		
b) Kapitalrücklage	0,00		
c) Ergebnisrücklagen			
ca) gesetzliche Rücklage	13.300.000,00		
cb) andere Ergebnisrücklagen	27.800.000,00		
d) Bilanzgewinn	1.036.422,88	51.413.676,26	51.006.731,58
<b>Summe der Passiva</b>		<b>711.736.877,35</b>	<b>684.738.853,10</b>
1. Eventualverbindlichkeiten			
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergeg. abgerechn. Wechseln	0,00		
b) Verbindl. aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen	4.853.077,29	4.853.077,29	7.565.551,53
2. Andere Verbindlichkeiten			
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften	0,00		
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen	0,00		
c) unwiderrufliche Kreditzusagen	30.675.116,34	30.675.116,34	47.370.505,49

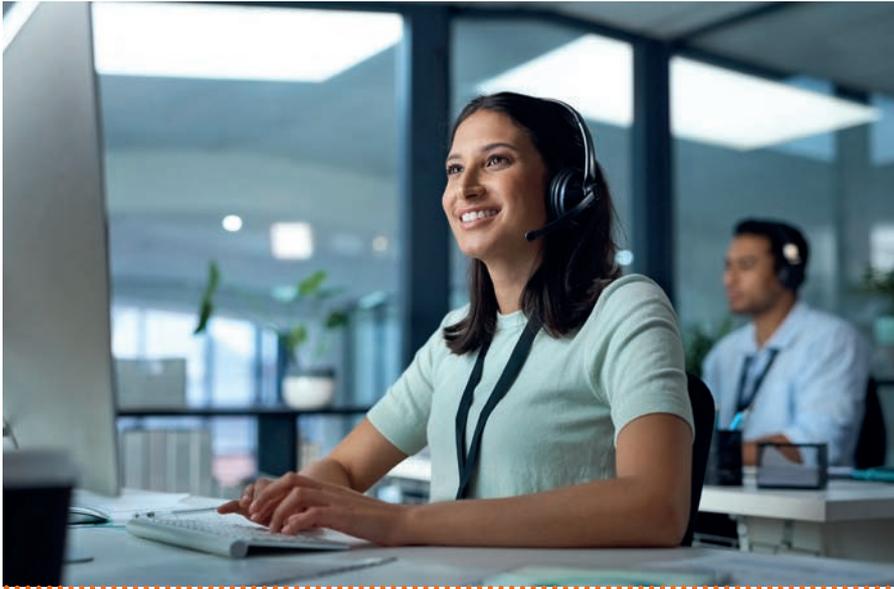
## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG für die Zeit vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

(gekürzte Fassung)

	Euro	Euro	(Vorjahr) Euro
Zinserträge aus			
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften	11.519.879,91		
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen	630.329,58	12.150.209,49	11.664.555,68
Zinsaufwendungen		492.559,21	524.399,34
Laufende Erträge aus			
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren	117.504,49		
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	334.852,18		
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen	27.164,68	479.521,35	611.856,72
Provisionserträge		5.501.700,76	5.505.924,77
Provisionsaufwendungen		718.521,42	879.388,59
Sonstige betriebliche Erträge		545.643,11	378.579,30
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen			
a) Personalaufwand	6.999.953,51		
b) andere Verwaltungsaufwendungen	4.262.129,47	11.262.082,98	11.649.835,88
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen		509.203,35	433.950,25
Sonstige betriebliche Aufwendungen		155.541,88	326.772,07
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführung zu den Rückstellungen		2.132.598,23	263.310,34
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere		16.166,34	416,31
Steuern		1.439.779,86	1.195.112,31
Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken		950.000,00	1.900.000,00
Jahresüberschuss		1.000.621,44	987.731,38
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		35.801,44	18.661,10
<b>Bilanzgewinn</b>		<b>1.036.422,88</b>	<b>1.006.392,48</b>

Der vollständige Jahresabschluss trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Genossenschaftsverbandes-Verband der Regionen e.V. In der gesetzlich vorgeschriebenen Form liegt er im Sekretariat unserer Geschäftsstelle in Gustavsburg zur Einsichtnahme aus. Die Offenlegung erfolgt unter der Registernummer 50228 des Genossenschaftsregisters Groß-Gerau beim Amtsgericht Darmstadt sowie im Bundesanzeiger.

Unsere Bank gehört der BVR Institutssicherung (BVR-ISG-Sicherungssystem) an. Daneben ist unsere Genossenschaft der Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. (BVR-SE) angeschlossen.



Matthias Sutter

**Als regionale Genossenschaftsbank in der Mainspitze haben wir in den letzten Jahren stark in die Verbesserung unseres Kundenservice investiert und bieten mit unserem neuen OnlineBanking, der VR-BankingApp und unserer Videoberatung zeitgemäße Lösungen für unsere Mitglieder und Kunden an.**

Im Laufe dieses Jahres werden wir in unserer Geschäftsstelle in Bischofsheim ein neues KundenDialogCenter aufbauen und somit den Telefonservice wieder intern abbilden.

Wir sichern damit nicht nur bestehende, sondern schaffen zugleich zusätzliche neue Arbeitsplätze in der Region.

Alle Mitarbeiter im KundenDialogCenter werden speziell geschult und verfügen über ein umfassendes Wissen zu den verschiedenen Produkten und Dienstleistungen der Bank. Dadurch erhalten Kunden schnelle und verbindliche Antworten zu ihren Anliegen.

Unsere Mitarbeiter beantworten beispielsweise Fragen zu Kontobewegungen, führen Überweisungsaufträge aus oder sind bei Problemen mit Kreditkarten und anderen Zahlungsinstrumenten erster Ansprechpartner. Neben den telefonischen Anliegen werden auch Anfragen bearbeitet, die uns per E-Mail, im Kunden-Chat oder Social Media erreichen.

Weiterhin können Terminvereinbarungen bei unseren Kundenberatern vorgenommen oder eine Videoberatung in Anspruch genommen werden.

Hierzu stehen wir unseren Kunden im neuen KundenDialogCenter ab Dezember 2023 von Montag bis Freitag in der Zeit von 8:00 bis 18:00 Uhr zur Verfügung.



**Ab Dezember 2023**

**Montag bis Freitag  
von 8:00 bis 18:00 Uhr**



## GESCHÄFTSSTELLEN

Wir sind da, wo Sie sind – vor Ort!



**Geschäftsstelle Gustavsburg**  
Rudolf-Diesel-Str. 13  
65462 Ginsheim-Gustavsburg



**Geschäftsstelle Bischofsheim**  
Darmstädter Straße 8  
65474 Bischofsheim



**Geschäftsstelle Ginsheim**  
Gartenstr. 1-3  
65462 Ginsheim-Gustavsburg



**Geschäftsstelle Bauschheim**  
Brunnenstr. 41  
65428 Rüsselsheim am Main



**SB-Stelle Ginsheim**  
Bouguenais Allee 12  
65462 Ginsheim-Gustavsburg

### Kontakt:



**Telefonisch erreichbar:**  
06144 4070



**Terminvereinbarung online:**  
[www.voba-mainspitze.de/terminvereinbarung-online](http://www.voba-mainspitze.de/terminvereinbarung-online)



**Filiale in Ihrer Nähe**



**Videoberatung:**  
[www.voba-mainspitze.de/videoberatung](http://www.voba-mainspitze.de/videoberatung)



**Persönliche Beratung vor Ort**



**VR Banking App**



**Online:**  
[www.voba-mainspitze.de](http://www.voba-mainspitze.de)



**Freies WLAN in unseren Geschäftsstellen**



**Telefonbanking**



**Per WhatsApp erreichbar:**  
06144 4070



finanzgruppe.de



Schwäbisch Hall



reisebank.



MünchenerHyp



Eine Gesellschaft der Volksbank Main Spitze eG

Unser Leistungsspektrum in Kürze:

**Verkauf und Vermietung  
Immobilienverwaltung nach WEG/Mietverwaltung**

Ihr kompetenter Partner rund um die  
Immobilienbranche im Rhein-Main-Gebiet!

Sie wollen Ihre Immobilie mit uns verkaufen  
und benötigen eine Kaufpreisfindung, schauen nach einem neuen Eigenheim, suchen eine Hausverwaltung  
für Ihre Wohnungseigentümergeinschaft oder haben einfach nur ein paar unverbindliche Fragen?  
Wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.



Telefon: 06144 33 74 90  
Telefax: 06144 33 74 915  
Mobil: 0176 725 576 50

Bouguenais Allee 14 - 65462 Ginsheim-Gustavsburg  
E-Mail: [info@vr-mainspitze.de](mailto:info@vr-mainspitze.de)  
Internet: [www.vr-mainspitze.de](http://www.vr-mainspitze.de)





Die Mündung vom Main in den Rhein – die „Mainspitze“

Dieser Geschäftsbericht wurde umweltfreundlich hergestellt – er besteht aus 100% FSC®-zertifiziertem Altpapier.



## GLEICHBEHANDLUNG

Zugunsten der einfacheren Lesbarkeit haben wir uns bei der Personenbezeichnung überwiegend auf die männliche Form beschränkt, meinen damit im Sinne der Gleichbehandlung aber immer alle Geschlechter. Diese verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und ist frei von jeglicher Wertung.

## DIGITALER GESCHÄFTSBERICHT

Der Geschäftsbericht 2022 ist unter [www.voba-mainspitze.de/geschaeftsbericht](http://www.voba-mainspitze.de/geschaeftsbericht) in elektronischer Form abrufbar. Gedruckte Exemplare liegen in allen Geschäftsstellen Ihrer Volksbank Mainspitze eG aus.

## JAHRESABSCHLUSS 2022

Der Jahresabschluss ist in verkürzter Form dargestellt. Bei der tabellarischen Darstellung kann es zu marginalen rundungsbedingten Abweichungen kommen.

### Herausgeber:

Volksbank Mainspitze eG  
Rudolf-Diesel-Straße 13  
65462 Ginsheim-Gustavsburg  
Telefon 0 6144 40 70

SWIFT-Code: GENODE51GIN  
BIC-Code: GENODE51GIN

### Redaktion:

Andrea Plewa, Bettina Glotzbach

### Bilder:

Volksbank Mainspitze eG (S. 7+8, 12-16, 18+19, 23+24)  
shutterstock.com (S. 4, 5, 6, 18, 23)  
MAB Bauträgergesellschaft mbH, Bischofsheim (S. 17)  
VR-Immobilien GmbH, Ginsheim (S. 25)  
Stadtverwaltung Ginsheim-Gustavsburg (S. 26)

### Druck:

Görres-Druckerei und Verlag GmbH, 56567 Neuwied

### Gestaltung:

ADVNIENCE Marketing Services  
Thorsten Stolz, 65428 Rüsselsheim am Main

### Auflage:

400 Exemplare

*Gemeinsam geht mehr!*

[www.voba-mainspitze.de](http://www.voba-mainspitze.de)